

LE PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL EN PHASE DE FINALISATION



Le PLUi est le fruit d'une collaboration étroite entre les communes de la Vallée. Il s'appuie sur les habitants et l'ensemble des acteurs et partenaires du territoire dans une grande démarche de concertation.

Compte tenu des caractéristiques urbaines de Masevaux et de Niederbruck les élus de la commune nouvelle ont souhaité que le processus d'élaboration et de concertation se fasse de manière spécifique (zonage, règlements...).

Enfin, ce projet de PLUi s'inscrit dans un cadre législatif contraint (loi ELAN, loi ALUR) qui priorise la densification du tissu urbain existant et limite fortement la consommation d'espaces agricoles. Nous vous invitons à participer aux réunions de concertation dont les dates et lieux sont précisés dans ce document d'information.

Jean-Luc REITZER

Laurent LERCH

L'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de Communes de la Vallée de la Doller et du Soultzbach entre dans sa phase de finalisation.

Ce document est d'une grande importance, il définit le droit du sol et de la construction de manière à assurer un développement maîtrisé et harmonieux de notre vallée.

Au mois de juillet 2017, nous avons organisé deux premières réunions publiques pour vous présenter le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui fixe les objectifs de notre PLUi.

Une année d'étude supplémentaire a été prise pour l'application du PADD dans sa traduction réglementaire. Une concertation plus poussée avec les élus de la vallée a été mise en œuvre afin de mieux prendre en compte les spécificités des communes de notre vallée. Celle-ci a été sectorisée en trois secteurs : **Haute-Vallée, Pôle d'Ancrage et Avant-Vallée.**

Ces prochaines réunions publiques seront donc consacrées à la présentation de ses objectifs à travers : le Plan de Zonage, le Règlement et les Orientations d'Aménagement et de Programmation.

PHASE 1 - LE PLUi DEMARRE à partir du SCoT

12 octobre 2016 >> Atelier intercommunal n° 1

PHASE 2 - LE PADD S'ENONCE à partir des ateliers

16 ateliers communaux de programmation

8 Mars 2017 >> Atelier intercommunal n° 2

22 Mars 2017 >> Débat sur le PADD en conseil communautaire

2 réunions publiques sur le PADD les 6 et 7 juillet 2017

PHASE 3 - LE PROJET S'ELABORE à partir du PADD

Septembre 2017 >> Atelier intercommunal n° 3

10 ateliers multi-communaux de projet

Janvier 2018 >> Atelier intercommunal n° 4

PRISE D'UN AN SUPPLEMENTAIRE POUR LA PHASE 3

40 ateliers communaux de projet

5 Ateliers intercommunaux

3 Commissions économie / tourisme / urbanisme

2 Octobre 2019 >> Débat complémentaire sur le PADD en conseil communautaire et mise en place des plans de secteur

PHASE 4 - LE PLUi SE FORMALISE avant d'être arrêté

3 réunions publiques sur le projet

17 Décembre 2019 >> Haute-vallée

18 Décembre 2019 >> Pôle d'ancrage

19 Décembre 2019 >> Avant-vallée

Janvier 2020 >> Arrêt du projet en Conseil communautaire

Février - Avril >> Consultation des PPA

1 enquête publique

Décembre 2020 >> Approbation du PLUi en Conseil communautaire

Retrouvez le projet de

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

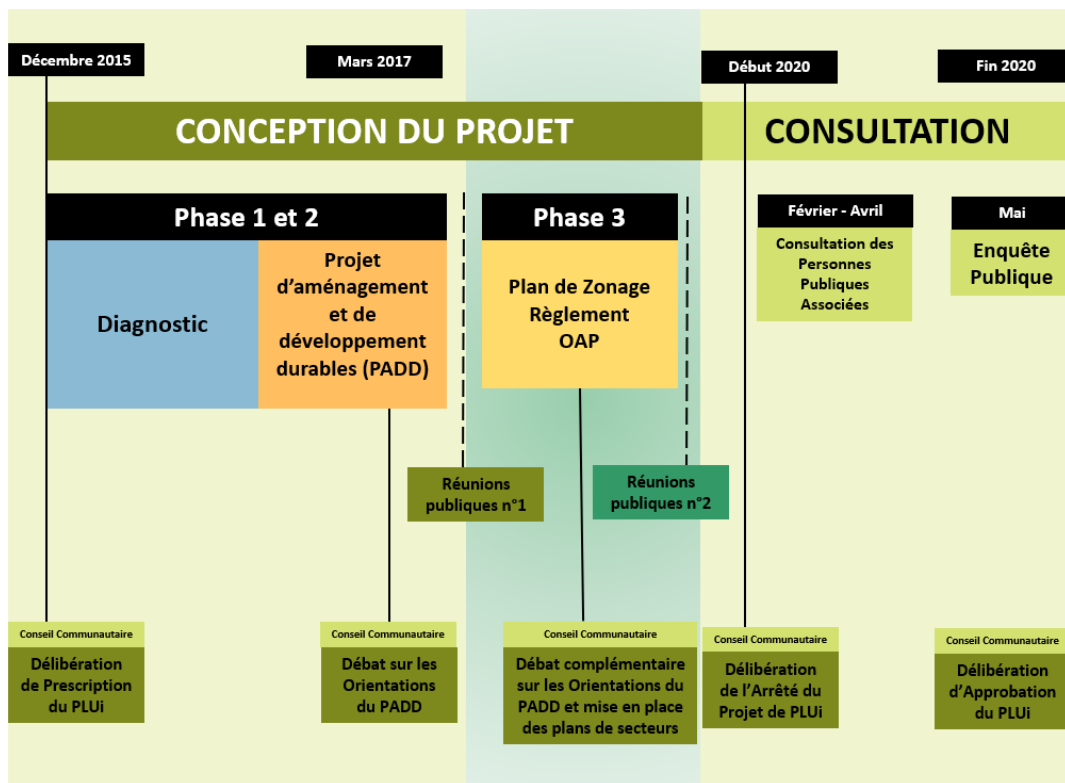
de la Vallée de la Doller et du Soultzbach

dans sa version de travail à la CCVDS, sur son site internet et dans les mairies.

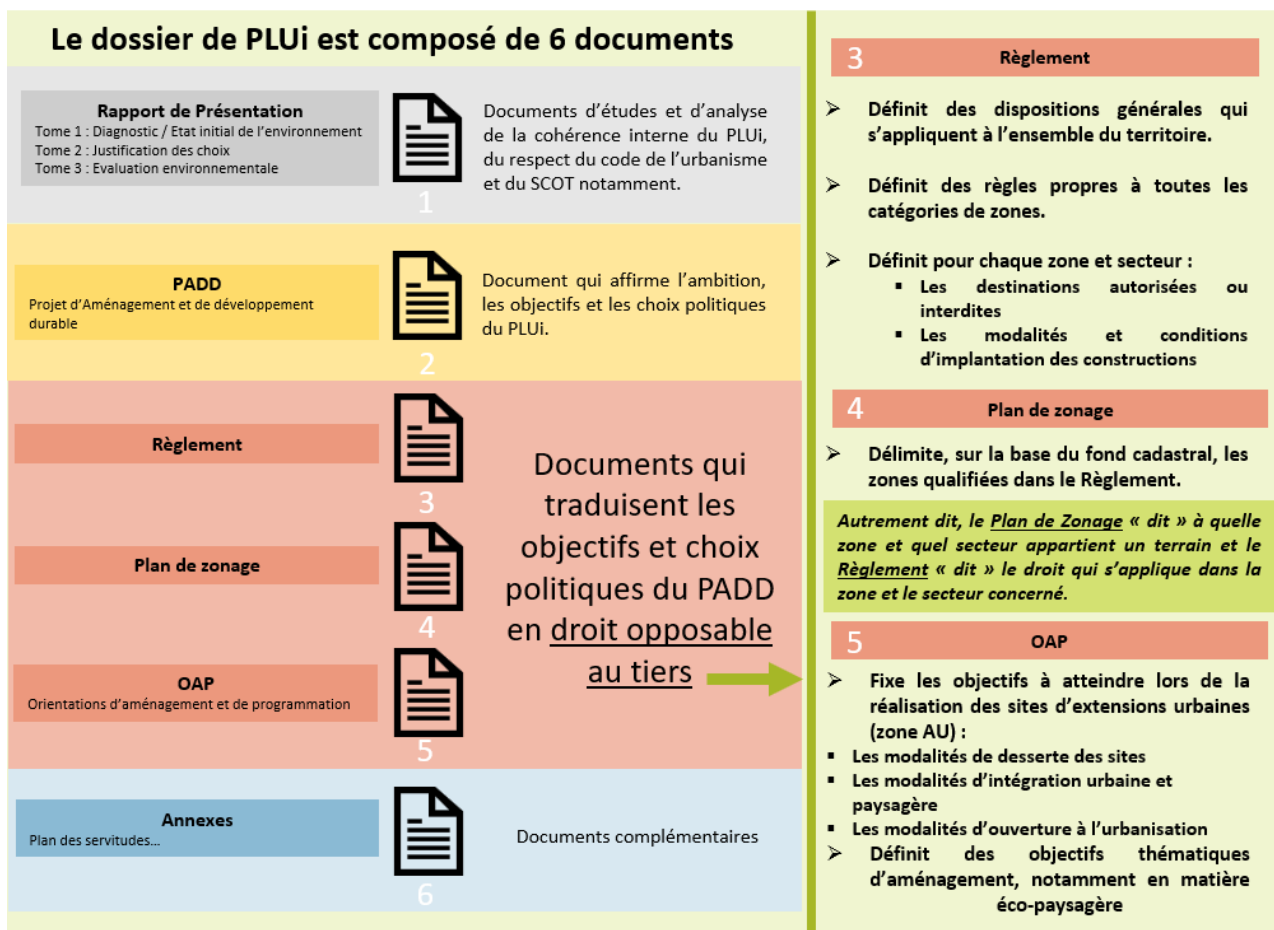
<http://www.cc-vallee-doller.fr/>



Etapes de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la CCVDS :



Composition du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal :





**Elaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal (PLUi)
De la Communauté de Communes de la Vallée de la
Doller et du Soultzbach.**

Dans le cadre de la transformation des Plans d'Occupation des Sols (POS, en vigueur jusqu'au 31 décembre 2019) et des Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) actuellement en vigueur en **Plan Local d'Urbanisme Intercommunal**, vous êtes invités aux :

Réunions Publiques

qui auront lieu :



Mardi 17 Décembre 2019 – 19H30

à **DOLLEREN – La source**

- ⇒ **Sous-Secteur : HAUTE-VALLEE** : Sewen ; Dolleren ; Oberbruck ; Rimbach-Près-Masevaux ; Kirchberg ; Wegscheid ; Niederbruck ; Sickert



Mercredi 18 Décembre 2019 – 19H30

à **MASEVAUX – Salle Polyvalente**

- ⇒ **Sous-Secteur : POLE D'ANCRAGE** : Masevaux



Jeudi 19 Décembre 2019 – 19H30

à **SENTHEIM – Salle AMOS**

- ⇒ **Sous-Secteur : AVANT-VALLEE** : Lauw ; Sentheim ; Guewenheim ; Burnhaupt-le-Haut ; Burnhaupt-le-Bas ; Le Haut-Soultzbach ; Soppe-le-Bas

Y seront notamment abordées :

- ⇒ Les grandes orientations du développement de la vallée
- ⇒ Leur transposition en termes de documents réglementaires (Règlement du PLUi, Plan de zonage, Principes d'organisations des futures extensions du village...)

Dans l'attente de vous y rencontrer, très cordialement à tous.

Le Président
Laurent LERCH



PLUi

